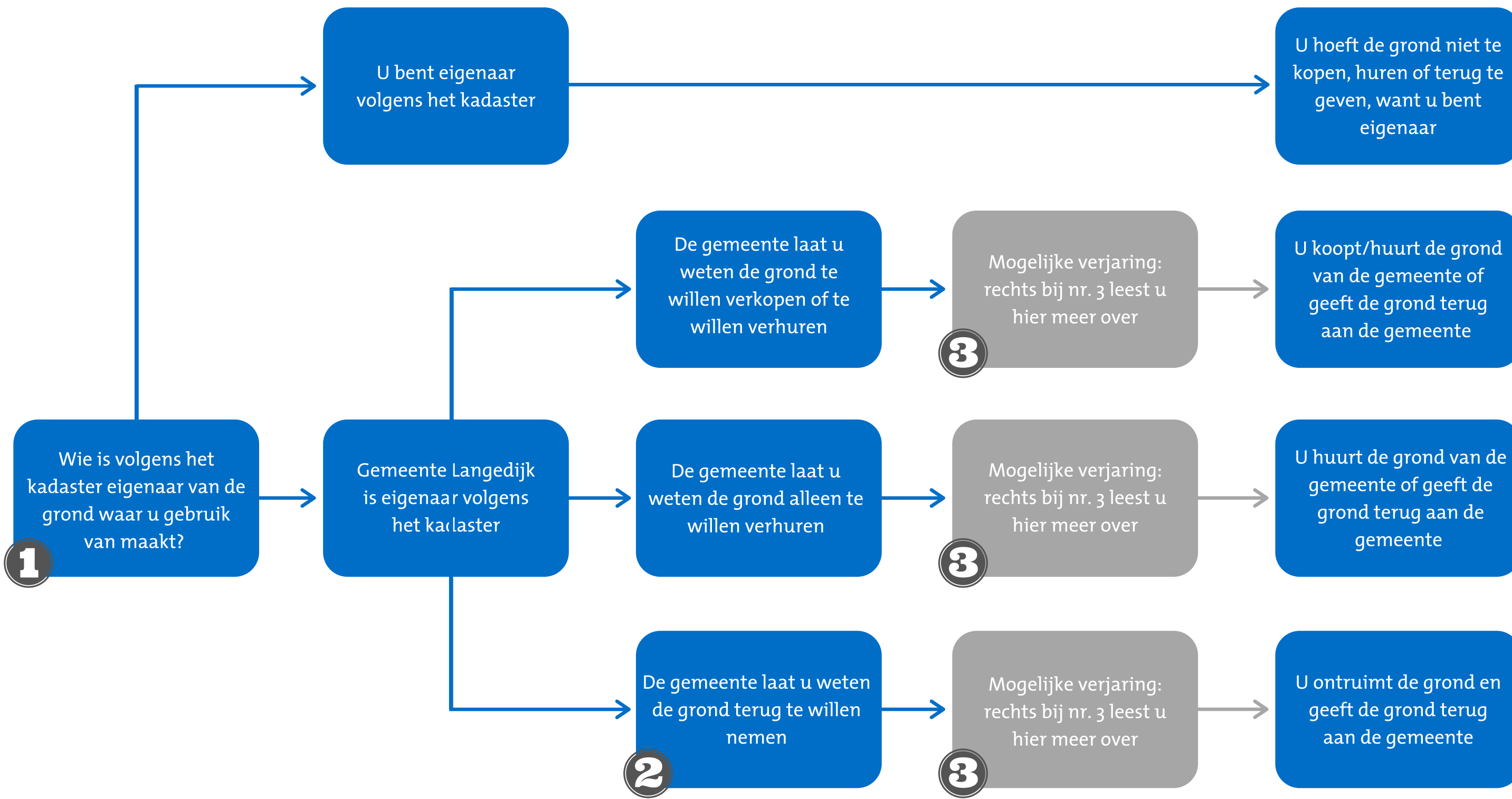


# Gebruik van gemeentegrond

De gemeente is wettelijk verplicht haar eigendommen te beschermen. Het kan voorkomen dat u (bewust of onbewust) gemeentegrond gebruikt. Grond waar de gemeente eigenaar van is. U gebruikt de grond bijvoorbeeld als tuin bij uw woning. Volg onderstaand keuzeschema om te weten wat de gevolgen en opties zijn bij gebruik van gemeentegrond en voorkom verrassingen.



**1** **Hoe weet ik wie volgens het Kadaster eigenaar is?**  
Op [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) kunt u per perceel de eigendomsinformatie opvragen.

**2** **Waarom moet ik grond teruggeven?**  
Daar kunnen verschillende redenen voor zijn:

- Het gebruik is in strijd met het bestemmingsplan
- De grond behoort tot de groenstructuur van de gemeente en/of is belangrijk als zichtlocatie
- Er ligt een (hoofd)riool en/of er liggen kabels en leidingen in de grond
- Er ontstaat een onveilige verkeerssituatie
- Vanwege klimaatadaptatie

**Wat gebeurt er met de teruggegeven grond?**  
De gemeente neemt de grond terug in beheer en zal de grond onderhouden.

**3** **Mogelijke verjaring**  
Het kan zijn dat een stuk snippergroen al zo lang in het bezit is van een inwoner, dat er sprake is van verjaring. Bij een gegronde verjaring verliest de gemeente haar eigendom en worden de bezitters van de grond eigenaar. De bewijslast voor verjaring ligt bij de inwoner. Er zijn strenge eisen aan verjaring. Deze zijn vastgelegd in de wet en worden verder uitgelegd in uitspraken van de rechtbank of het gerechtshof.

**Onrechtmatige daad**  
Let op! Bent u langer dan 20 jaar bezitter van een stuk snippergroen en is de grond verjaard? Dit kan worden gezien als een onrechtmatige daad tegen de gemeente. De gemeente kan besluiten om naar de rechter te gaan om een schadevergoeding te eisen of de grond terug te vorderen.

Voor meer informatie over verjaring kunt u contact opnemen met de gemeente. In de beleidsnota Snippergroen wordt verjaring ook verder uitgelegd. Deze beleidsnota vindt u op [www.gemeentelangedijk.nl](http://www.gemeentelangedijk.nl).