

## Overzicht kosten koper

Bij de aankoop van snippergroen dient u rekening te houden met een aantal vaste bijkomende kosten. Om u een inschatting te geven van deze kosten hebben wij onderstaand overzicht opgesteld.

### *Overdrachtskosten*

Overdrachtsbelasting 8% van de verkoopprijs

### *Notariskosten*

Kosten akte van levering tussen 400 – 600 euro (ex. btw)  
Bijdrage Wet Kwaliteitsfonds Notariaat 8,22 euro (ex. btw)  
Onderzoekskosten Kadaster tussen 30 – 60 euro (ex. btw)

Genoemde tarieven zijn indicatief en kunnen per notaris variëren. De notaris kan aanvullende kosten in rekening brengen voor het vestigen van een zakelijk recht of voor het opstellen van een volmacht. Voor een exacte kostenopgave kunt u informeren bij de notaris.

### *Kadasterkosten*

Inschrijving akte Kadaster 144,50 euro  
Splitsing perceel Kadaster 157,50 of 440 euro

De splitsingskosten zijn afhankelijk van de grootte en inrichtingskenmerken van het perceel. Indien een splitsing nodig is dan vindt de meting altijd voor de levering plaats.

### *Vrije notariskeuze*

Als koper heeft u de vrijheid om zelf uw notaris te kiezen. U kunt dus ook een notaris kiezen van buiten de gemeente. Houdt u er rekening mee dat de tarieven per notaris kunnen verschillen.